



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134
Annualità 2023

Allegato B
Modello domanda
Scheda di Sintesi

Comune di _____ Località _____

Nome identificativo dell'intervento: _____

(il titolo attribuito deve identificare univocamente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del progetto)

CUP: _____

Soggetto Proponente:

Comune	
--------	--

Dati del Proponente

Indirizzo	
Nominativo del legale rappresentante	
PEC dell'Ente	
Nominativo del Referente	
Telefono del Referente	
Cellulare del Referente	
e-mail del Referente	
PEC del referente	



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134
Annualità 2023

Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento

Localizzazione ambito d'intervento _____

Localizzazione dell'area/immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti o di futura realizzazione;

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]

[IMMAGINE AREA INTERVENTO]



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134
Annualità 2023

1 Tipologie d'intervento	
Indicare la tipologia di intervento oggetto della proposta	Si/No
a) Recupero	
b) Acquisto	
INTERVENTO COMPLEMENTARE OBBLIGATORIO	
c) Riqualificazione degli spazi pubblici dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento	Si

Incremento abitativo	
Numero di nuovi alloggi resi disponibili	

Quadro strategico e programmatico d'intervento
Descrivere la strategia di riqualificazione - rigenerazione - sviluppo urbano nella quale il progetto è inserito (max 10 righe)

INTERVENTO PRINCIPALE a) RECUPERO	Si/No
o Recupero di immobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da qualunque vicolo pregiudizievole, pubblici e/o privati	

Intervento di recupero e riuso/riconversione su immobili confiscati alla camorra	[Si/No]

Intervento di recupero da effettuare attraverso demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia)	[Si/No]

Breve descrizione dell'intervento principale a) RECUPERO (max 30 righe)



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134
Annualità 2023

--

I nuovi alloggi sono destinati	n. alloggi
<ul style="list-style-type: none">○ all'assegnazione a canone sociale, determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 11 del 28/10/2019, pubblicato sul B.U.R.C. n. 64 del 28/10/2019 (edilizia Sovvenzionata), per una quota non inferiore al 20% di tutti gli alloggi (contributo max 100% costo costruzione) (locazione permanente - edilizia sovvenzionata)	
<ul style="list-style-type: none">○ alla locazione o assegnazione in godimento a canone sostenibile (pari o inferiore all'80% del canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98) per un periodo non inferiore a 30 anni, per una quota non superiore all'80% di tutti gli alloggi (contributo max 80% costo costruzione) (locazione permanente – edilizia agevolata)	
<ul style="list-style-type: none">○ alla locazione o assegnazione in godimento a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98, per un periodo non inferiore a 8 anni con patto di futura vendita, per una quota non superiore al 50% di tutti gli alloggi (contributo max 40% costo costruzione) (locazione temporanea o a riscatto – edilizia agevolata)	
<ul style="list-style-type: none">○ alla vendita o assegnazione in proprietà a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla disciplina regionale vigente, <u>per una quota non superiore al 30% di tutti gli alloggi</u> (contributo max 25% costo costruzione con tetto massimo di € 30.000 ad alloggio) (vendita diretta – edilizia convenzionata)	
TOTALE	

Destinazioni residenziali di carattere innovativo	Si/No	Superficie di progetto (mq)
<ul style="list-style-type: none">○ co-housing per studenti, giovani lavoratori e anziani autonomi (<i>tipologia abitativa che prevede stanze con bagno autonomo e spazi da condividere, quali cucine, sala soggiorno, lavanderia ecc</i>);		
<ul style="list-style-type: none">○ alloggi in turn-housing con contratti di locazione a breve periodo;		
<ul style="list-style-type: none">○ co-living per giovani, lavoratori, coppie separate, psicolabili, vittime di violenza, etc. (<i>alloggio condiviso da persone non appartenenti allo stesso nucleo familiare</i>);		
<ul style="list-style-type: none">○ case bottega che abbinino la funzione residenziale ad attività artigianali della tradizione.		

Adozione di soluzione tecnologiche avanzate in ordine:	Si/No
<ul style="list-style-type: none">○ al contenimento dei consumi idrici degli alloggi;	
<ul style="list-style-type: none">○ alla schermatura delle pareti est-ovest con soluzioni flessibili frangisole.	



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134
Annualità 2023

Negli interventi di recupero o da effettuare attraverso demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia) è obbligatorio realizzare il sistema – servizi, ai sensi della disciplina regionale di cui all'allegato alla DGR n. 279/2019 (BURC n. 38 del 1 Luglio 2019), non inferiore al 10% della superficie complessiva ed in aggiunta a quest'ultima.	DI PROGETTO (mq)
○ servizi abitativi collaborativi: locale polifunzionale per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), cineforum, hobby room, lavanderia condominiale, living room. Autogestite dagli abitanti;	
○ servizi locali e urbani: spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). Erogati da associazioni, cooperative o imprese sociali;	
○ servizi commerciali: piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché ristorante/caffè per promuovere attività culturali.	
TOTALE	

Breve descrizione del sistema servizi (max 15 righe)



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
L. 145/2018 art. 1 comma 134
Annualità 2023

Caratteristiche Economico Finanziare del progetto		
Sostenibilità finanziaria	Importo (euro)	Percentuale
Costo complessivo dell'intervento	0.0	100%
	Importo (euro)	Percentuale
Risorse regionali	0.0	0.0
Risorse private (se previste)	0.0	0.0
Altre Risorse pubbliche	0.0	0.0
Totale	0.0	100%

CRONOPROGRAMMA		
Intervento	Data presunta	Termine Max
Classificazione dell'intervento nella Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP		Entro il 30 novembre 2022
Affidamento dei lavori (stipula contratto)		Entro 8 mesi dall'assegnazione del contributo e comunque non oltre il 30 settembre 2023
Avvio lavori		//
Ultimazione lavori		//



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO
Programmi di rigenerazione urbana
 L. 145/2018 art. 1 comma 134
 Annualità 2023

Domanda di partecipazione

Il/La sottoscritto/a _____ (nome e cognome), nato/a a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante p.t. del Comune di _____ con sede legale in _____, alla via/piazza _____, CAP _____, e-mail _____, PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'Avviso per la selezione ed il finanziamento dei Programmi di Rigenerazione Urbana a valere sulla L. n. 145/2018, art. 1, comma 134.

A tal fine, a conoscenza di quanto prescritto in materia di dichiarazioni sostitutive dal DPR n° 445 del 28/12/2000 in materia di responsabilità penale, cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiere, di informazione o uso di atti falsi di cui all'art. 76 e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle predette dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 75,

DICHIARA

- che l'intervento denominato " _____ ", **come descritto nella presente scheda di sintesi, al quale è stato assegnato il CUP** _____

presenta il seguente livello di progettazione:

- Studio di fattibilità;
- Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa (PFTE);
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo.

approvato con(riportare gli estremi e la data del provvedimento di approvazione);

- che la presente proposta di intervento è conforme alla finalità del bando;

- che l'intervento prevede un costo complessivo di Euro _____, così coperti:

- A. Euro _____ pari al _____% a carico della Regione;
- B. Euro _____ pari al _____% attraverso altre risorse pubbliche (indicare quali)

- C. Euro _____ pari al _____% attraverso altre risorse private (indicare quali)

- che gli allegati grafici di progetto consegnati su supporto informatico sono conformi agli elaborati originali.

SI IMPEGNA

a) ad assicurare il rispetto delle seguenti tempistiche massime

Intervento	Termine Max
Classificazione dell'intervento nella Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, sotto	Entro il 30 novembre 2022
Affidamento dei lavori	Entro 8 mesi dall'assegnazione del contributo e comunque non oltre il 30 settembre 2023

b) ad osservare, pena l'esclusione, la "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" di cui alla D.G.R n. 279/2019, assicurando che la progettazione sia estesa ai quattro livelli tecnico/progettuali ivi previsti, relativi a: Insediamento/Quartiere, Edificio, Alloggio e Sistema Servizi e che in caso di ricostruzione tutti gli alloggi siano



AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO

Programmi di rigenerazione urbana

L. 145/2018 art. 1 comma 134

Annualità 2023

dotati di uno spazio esterno: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra, la cui superficie complessiva sia superiore al 5% della superficie utile dell'alloggio stesso;

- c) a garantire che in caso di acquisto di alloggi immediatamente assegnabili, questi oltre ai requisiti di abitabilità dovuti per legge, possiedano le seguenti caratteristiche minime: classe energetica B e classe di rischio sismico C, ai sensi dell'Allegato A, D.G.R. n. 279/2019;
- d) a produrre, in caso di ammissione alla Fase 2, la documentazione di cui all'art. 10.B dell'Avviso" dell'Avviso, a pena di esclusione dal finanziamento; entro e non oltre il 10 ottobre 2022
- e) a realizzare l'intervento complementare obbligatorio di riqualificazione degli spazi pubblici di cui all'articolo 5, comma 1, lett. c) dell'Avviso, destinando allo stesso un importo non inferiore al 10% del finanziamento richiesto;
- f) a stipulare, in caso di acquisto edifici di cui all'articolo 5, lettera b, l'atto pubblico di trasferimento della proprietà in capo al Comune entro il termine di 12 mesi decorrenti dall'assegnazione del finanziamento;
- g) ad acquisire dal Promittente Venditore, prima della stipula del contratto preliminare, la polizza fideiussoria prevista dal Decreto Legislativo 122/2015 e s.m.i. con la quale è garantito l'intero importo che il Comune si è contrattualmente impegnato a corrispondere per l'acquisto degli immobili. Fra le cause di escussione a prima richiesta della garanzia deve essere espressamente previsto il mancato trasferimento pubblico degli alloggi promessi in vendita entro il termine stabilito fra le parti.

Luogo, _____ Data _____

Firma DIGITALE
